



LAOS

Vientiane

ラオス
ビエンチャン

サイセター
Saysettha Development Zone
経済特区

国家級経済特区

THE BELT AND ROAD INITIATIVE



▼ CONTENTS

ようこそ・サイセター経済特区



1

サイセター経済特区の概況

INTRODUCTION OF SDZ

2

サイセター経済特区の計画や進展

SDZ PROGRESS & PLANNING

3

サイセター経済特区のメリット

ADVANTAGES IN SDZ



Vientiane SAYSATTHA Development Zone

概況

株主紹介

メリット

ຜັງທີ່ຕັ້ງຂອບເຂດ ແລະ ການຄົມະນາຄົມ 区域位置与交通图



政府からの支持

中国とラオス両国政府が合同開発した国家級プロジェクト
中国にとりラオスでの唯一の国家級の経済特区



450周年大通り・13号線・3号線---隣接

ビエンチャン市内・ワットイ国際空港・ラオスータイ第1友好橋・中国ラオス鉄道貨物駅・旅客駅---車で40分以内

开发区简介

开发区规划进展

开发区优势

Vientiane Saysattha Development Zone

概況

株主紹介

メリット

株主の構成 SHARE COMPOSITION

ビエンチャン市政府

ラオ中連合
投資有限会社

雲南建設投資グループ

- 雲南建設投資グループ (75%) +
ビエンチャン市政府 (25%)
- 設立: 2010年11月18日
資本金: 1.28億ドル
主要な役割: 投資+建設



雲南建設投資グループ

ラオスビエンチャン
サイセター運営
管理有限会社

招商局グループ

- ラオ中連合投資有限会社 (60%) +
招商局グループ (40%)
- 設立: 2018年8月2日
資本金: 100万ドル
主要な役割: 運営+管理



股东介绍 SHAREHOLDER INTRODUCE



雲南建設投資グループ

設立: 1951年 資本金: 272億元

総資産: 3326億元 社員数: 約3万人

本社: 雲南省昆明市 子会社: 61社

主な事業内容: 建設事業、開発事業等

雲南企業100強ランキング 1位

中国企業500強ランキング146位



Vientiane Saysattha Development Zone

ラオスを中心に、数多くのプロジェクトを開発

雲南建設投資グループはラオス市場に進出してすでに25年間の経験がある。サイセター経済特区以外に、以下の代表的なプロジェクトは弊社によって投資された。

概況

株主紹介

メリット



初めての高速道路|
ビエンチャン-ワンビエン



初めての国家級経済特区|
サイセター経済特区



初めてのショッピングモール|
ビエンチャンセンター



初めてのスタジアム|
ラオスビエンチャンスタジアム



初めての高層ビル|
ドンチャンパレス



初めての国家級検測機構|
ラオス工程品質検測センター

开发区简介

开发区规划进展

开发区优势

Vientiane Saysattha Development Zone

概況

株主紹介

メリット



招商局集團
CHINA MERCHANTS GROUP

股东介绍 SHAREHOLDER INTRODUCE

- 组建中国近代第一支商船队
- 开辟中国第一条远洋商业航线
- 开办中国第一家银行
- 开办中国第一家保险公司
- 创办中国第一批民族工商企业



开发区简介

开发区规划进展

开发区优势

招商局集团 (CMG)

設立: 1872年 資本金: 137億元
 總資產: 8万億元 社員数: 約10万人
 本社: 香港 子会社: 22家
 主な事業内容: 交通運送、金融投資、不動産
 中国の中央企業No.1
 世界企業500強ランキング244位

招商局
集团

百年央企 驻港央企 综合央企



三大业务平台

实业经营

金融服务

投资与资本运营

▼ CONTENTS

ようこそ・サイセター経済特区

1

サイセター経済特区の概況

INTRODUCTION OF SDZ



2

サイセター経済特区の計画や進展

SDZ PROGRESS & PLANNING

3

サイセター経済特区のメリット

ADVANTAGES IN SDZ



Vientiane Satsattha Development Zone

総計画

インフラ

誘致進展

重要企業

主要産業



- ◆ SEZでは製造業を中心にし、不動産開発やサービス業も踏まえ、産業連携と融合効果を促進し、全力でビエンチャン新都心の核心エリアを作っていきたいと考えている。現在3期による開発が計画されている。第1期の開発については約600haのインフラ整備が既に完成しており、主に第二次産業を中心にし、現代物流、クリーンエネルギー、電子製品、製薬、農産品、縫製、サービス業、そして本社ビルなどの業種に力を入れる予定である。第2期と第3期の建設に関しては商業地、住宅地、観光業を中心に進めていく予定である。

道路



電気



水



道路建設・緑化・亮化が完成
ラオス国内のベストなアスファルト道路

115KVの電力専用線の建設が完成し
SEZにおいて十分な電力供給を実現
できる

貯水加圧ポンプ場の建設が完成し
SEZにおいて3万m³/日を提供
できる

レンタル工場



第一期 + 第二期 + 第三期 80000m²
第四期 - 建設中

社員寮



第一期 8棟 5000人入居可能
第二期 4棟 - 建設中

医療センター



安心な医療や健康診断というサービスを提供できる

Vientiane Saysattha Development Zone

総計画

インフラ

誘致進展

重要企業

主要産業

2023年12月の時点で、すでに137社が進出を決定しており、それは8か国・地域（中国、日本、韓国、ラオス、タイ、シンガポール、マレーシア、アメリカ）に及び、投資総額は20億ドルに達し、用地の面積は200ヘクタールを上回っている。



Vientiane Saysattha Development Zone

総計画

インフラ

誘致進展

重要企業

主要産業



ラオス中国鉄道本社ビル



HOYAガラス基盤



BEST服装



ALLIANCE製薬



NEW HOPE飼料



HONORホームセンター



开发区简介

开发区规划进展

开发区优势

Vientiane Saysattha Development Zone

総計画

インフラ

誘致進展

重要企業

主要産業

グリーンエネルギー

電子部品

製薬医療

農産品

縫製家具



商業サービス

物流倉庫

本部経済

観光業

开发区简介

开发区规划进展

开发区优势

▼ CONTENTS

ようこそ・サイセター経済特区

1

サイセター経済特区の概況

INTRODUCTION OF SDZ

2

サイセター経済特区の計画や進展

SDZ PROGRESS & PLANNING



3

サイセター経済特区のメリット

ADVANTAGES IN SDZ



Vientiane Saysattha Development Zone

投資環境

優遇政策

ワンストップサービス

項目	開発区内		開発区外
法人税	製造業	1.輸出比率により、免税期間は5-10年間, 終了後5-8%; 2.ラオス原料50%以上使用する場合、始めの2年間2.5-4%	20%
	貿易・サービス業	免税期間は2年間	
	公的機関	免税期間は5年間	
輸入関税	建設資材・プラント・材料・部品---免除		一般商品 5-40%
輸出関税	一律0%		-
付加価値税	海外の製品を輸入し開発区内で使用・加工・生産販売する場合---免除		10%
	輸出用の商品を輸入する場合---免除		
	特区内の商品・サービスを開発区内で販売する場合--- 5%		
個人所得税	一律5%		0-24%
その他	半額		関連税法による

迅速な
情報顧問



コンサルティング

法律サービス

商品展示

便利な
運営管理



企業登録

人材サービス

税理士事務所

金融サービス

税関申請

物流サービス

完備な
ポロパティ
サービス



レンタルサービス

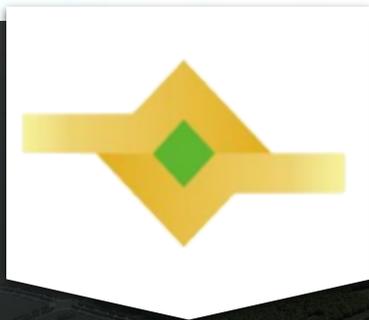
工場建設

生産付帯サ
ービス

メンテナンス

商業施設

医療サービス



ラオス

Saysettha Development Zone
經濟特区

新 都 心 を 作 ろ う



更多关于赛色塔综合开发区
请关注微信公众号

web: www.lvsdz.com

tel: 020-5583-0816

e-mail: 45266691@qq.com

LAOS