

An aerial photograph of a mountain valley, showing a winding river and forested slopes. A semi-transparent blue circle is centered over the valley. The text is overlaid on this circle.

サ
ワ
ン
セ
ノ
経
済
特
区
ゾ
ー
ン
C
サ
ワ
ン
パ
ー
ク

“Impossible to IM Possible”

はじめに

サワンパークはラオス政府とマレーシアのPacifica Streams Development社の合弁会社で運営され、ラオス初の自由貿易、産業、商業、物流ハブの開発を目的としております。合弁会社であるSavan Pacifica Development社はラオス初の経済特区であるサワンパークの開発を2008年以降、12年間に渡って運営しております。

Dato Alex Lee Wai Kok

Managing Director



LAO PDR



ラオス人民民主共和国 (Lao PDR)

- ❖ 総面積 @ 236,800km²
- ❖ 総人口 @ 約700万人
- ❖ 人口密度 @ 29人 /km²
- ❖ 24歳以下の人口割合 @ 52.89%
- ❖ 宗教 @ 仏教
- ❖ 政治体制 @ 人民民主共和制
- ❖ 1首都、17県
- ❖ 言語 @ ラオス語、フランス語、英語



- ❖ 名目GDP @ 177億米ドル
- ❖ 一人当たりGDP @ 2,599米ドル
- ❖ 実質GDP成長率 @ 6.47%
- ❖ 貿易 @ 78.5% (対GDP)
- ❖ 為替レート @ 1ドル = 8,505キープ (2018)
- ❖ キープ、米ドル、バーツが利用可能
- ❖ 国内の銀行数は43行



- ❖ 主要な産業 @ 電力、工業、農業、サービス業
- ❖ 主要な輸出品目 @ 木材、縫製産品、コーヒー、電力、電気製品、トウモロコシ
- ❖ 主要な輸入品目 @ 石油、機械類、鉄鋼、通信機器

- ❖ 対内投資上位4か国 @ 中国、タイ、ベトナム、マレーシア
- ❖ 主要な貿易相手国 @ EU、タイ、アメリカ、中国、マレーシア、日本、ベトナム
- ❖ 対内投資上位4分野 @ 水力発電、鉱物、農業、サービス業

The Land of Dinosaur



16° 32'N 105° 56'E

Savannakhet Province

 LAOS

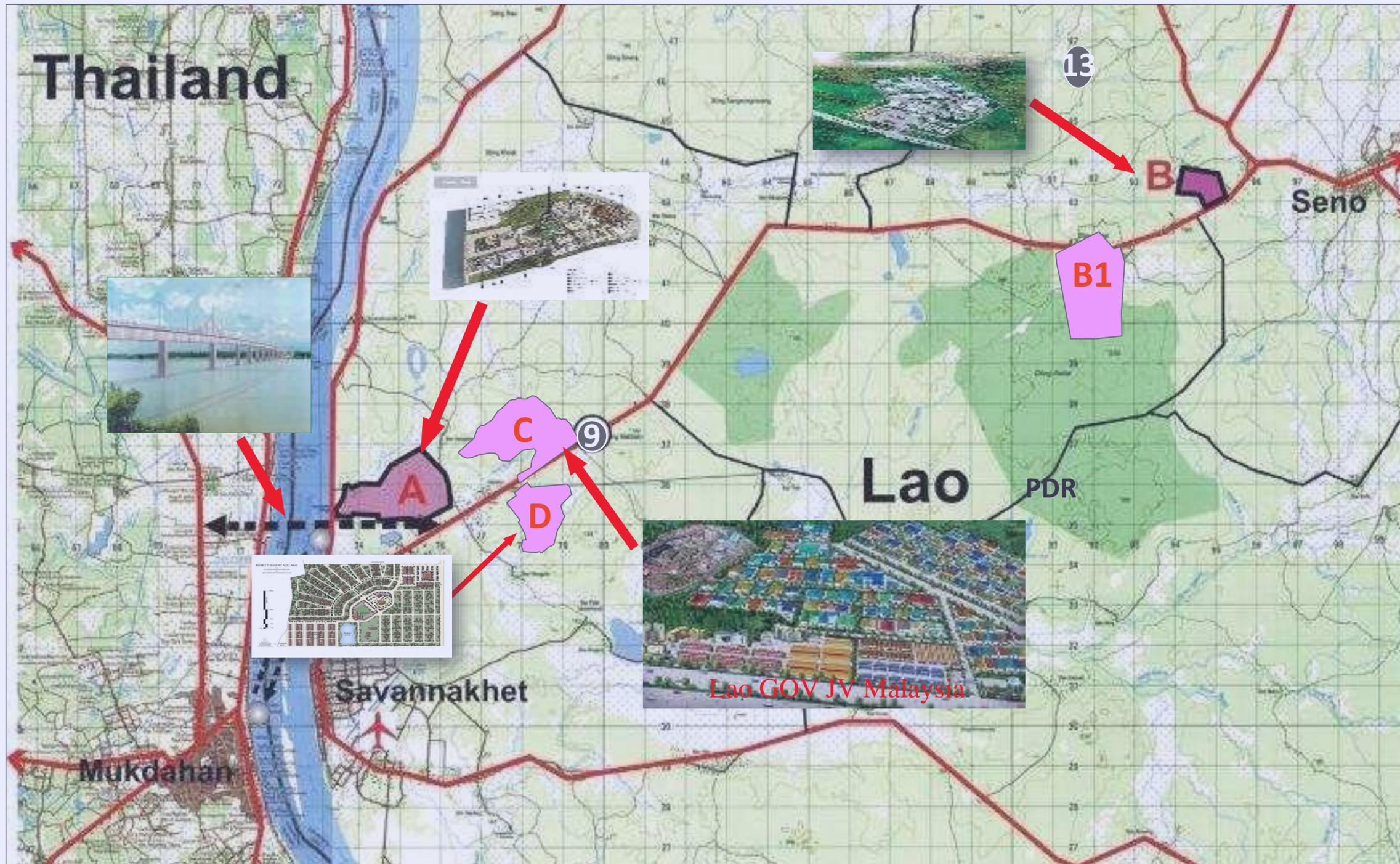


サワナケート

- ❖ 総面積 = 21,774 km² (ラオス国内で最大の県)
- ❖ 総人口 = 約100万人
- ❖ セクター別GDP = 農業 @ 60%; サービス業 @ 22%; 工業 @ 18%
- ❖ 主要な輸出品目 = 石膏、木製製品、天然染料の織物、衣服の再輸出、林産品、金、銅、電気製品、自動車部品、レンズ、カメラ、ODOP 産品など...
- ❖ 優位性
 1. 鉱物資源
 2. 肥沃な土地と水資源,
 3. 自然豊かな文化観光エリア
 4. 第二友好橋によるタイへのアクセス
 5. メコン地域中央、東西・南北回廊を戦略的経路地点
- ❖ 人的資源: 年間約7,000名の学生が卒業
- ❖ 労働力: 総人口に占める24歳以下の人口は52%
- ❖ 言語 = ラオス語、タイ語、英語、中国語、日本語、ベトナム語
- ❖ 金融 = 地場または外資系銀行が利用可能

UNCOVER THE FACTS

ZONE A, B, B1, C & Dの位置



- **Zone A**: サービス開発地区
- **Zone B**: 工業開発拠点
- **Zone C**: 商業、工業、物流開発拠点
- **Zone D**: 居住開発地区

サワンパークのレイアウト (サイトC)

Layout of Savan Park (Zone C)



サワンパークの商業開発区のレイアウト

		LOTS	AREA (SQM)	%
RESIDENTIAL				
RENOVATION	500' x 1100'	20	2.14	5.27
NEW DETACHED HOUSE	700' x 800'	20	2.24	5.25
DOUBLE STOREY TOWNHOUSE	300' x 200'	123	6.14	14.86
SINGLE STOREY TOWNHOUSE	200' x 700'	34	1.20	1.81
SUB-TOTAL				
		267	11.72	17.29
COMMERCIAL				
DOUBLE STOREY SHOP OFFICE	200' x 100'	288	11.25	18.14
HYPERMARKET		1	0.20	14.81
OFFICE COMPLEX		1	0.27	6.88
HOSPITAL		1	0.55	4.25
SERVICE APARTMENT		1	0.23	5.10
SUB-TOTAL				
		292	12.50	19.28
INFRASTRUCTURE / UTILITIES				
OPEN SPACE		8	0.07	0.50
UTILITIES		1	0.07	0.24
CAR PARKS & ROAD RESERVE			19.24	25.87
SUB-TOTAL				
		9	20.48	41.77
TOTAL				
		462	63.70	100.00



PROPOSED COMMERCIAL & RESIDENTIAL DEVELOPMENT
 ON KM 10, ROUTE NO.9, OUDOMVILAY VILLAGE, KAYSONE PHOMVIHANE DISTRICT, SAVANNAKHET PROVINCE, LAO PDR.



サワンパークの位置



- ❖ 東西経済回廊の沿線
- ❖ 一帯一路政策の交差点
- ❖ タイのムクダハン県に隣接
- ❖ ダナン港、レムチャバン港へのアクセス良好
- ❖ サワナケート国際空港から8 km
- ❖ ラオス首都・ビエンチャンから455 km (ラオスの道経由)
- ❖ ラオス首都・ビエンチャンから330 km (タイの道経由)
- ❖ サワナケートの下町まで8 km



政府による優遇措置



shutterstock.com • 764218630

免税期間

サワンセノ経済特区への投資家に対して2年間から10年間の免税期間を付与

法人所得税

免税期間終了後、8%または10%の法人所得税率

個人所得税

5%固定の個人所得税

配当税

5%固定の配当税

付加価値税

0%

関税

0%



サワン・セノ経済特区庁 (SEZA)が提供するサービス

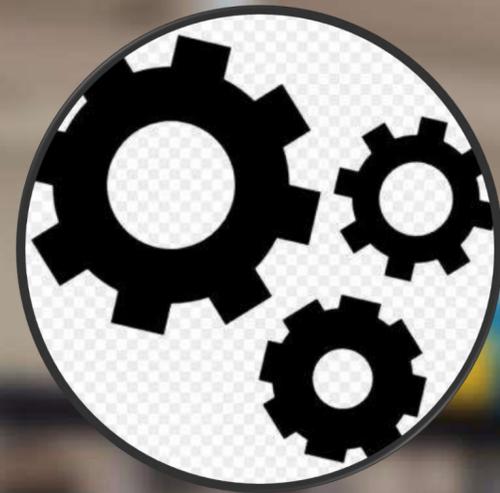


- ❖ 投資ライセンス, 営業日5日以内の事業登録
- ❖ 税務登録や社印・公印
- ❖ IDカード、労働許可証
- ❖ 労働者の採用募集
- ❖ 公共事業の調達
- ❖ その他、法的な問題

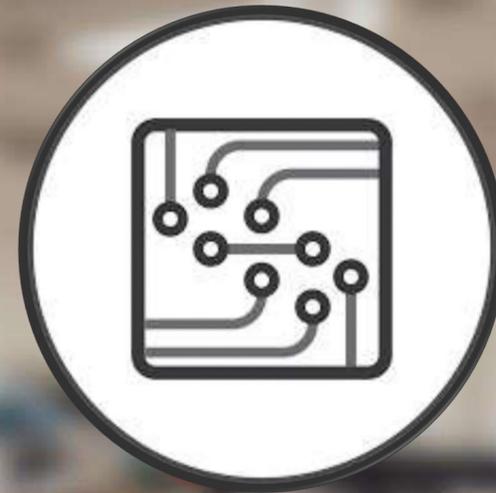
- ❖ 投資家に対する簡潔な原産地証明手続き
- ❖ 1日以内の原産地証明書の発行

- ❖ 2003年、首相令No.177/PMが承認
- ❖ 同首相令は サワンセノ経済特区のみに適用される法令
- ❖ 同首相令によって、サワンセノ経済特区への投資家に対して多くの税制優遇措置が提供可能

わたしたちが求める投資家



- ❖ 機械設備
- ❖ 成型・製造
- ❖ 車の部品製造
- ❖ 車両の組立
- ❖ 航空産業
- ❖ 自動車の輸出入販売業



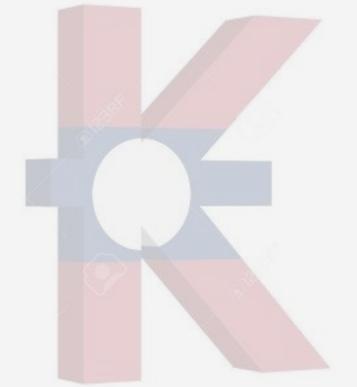
- ❖ 電気製品の製造
- ❖ PCBの製造
- ❖ LEDの製造
- ❖ ワイヤハーネスの製造
- ❖ 電子部品の組立
- ❖ ソーラーパネルボードの組立



- ❖ 農産品の格付け、包装、保管
- ❖ 農産品の輸出入
- ❖ 農産品の冷蔵施設

サワンパークでの事業運営上の費用

項目	コスト
電気代	USD 0.07 / kwh
水道代	USD 0.60 / m³
土地面積 > 20,000m²	USD 37.80 / m²
土地面積 < 20,000m²	USD 44.10 / m²
管理費	USD 133.5 month
最低賃金	USD 117.5
労働許可	USD 128.5
滞在許可	USD 139
マルチプル入国ビザ	USD 128.5
社会保障基金	雇用者 @ 6% 従業員 @ 5.5%





変電所

サワンパークに設置された115/22KV変電所がサワンパークの投資家に対して持続的で安定的な電力供給を実現します。

水処理施設

サワンパークに設置された水道管で処理水を施設へ供給します。



ゾーンC内のインフラと設備



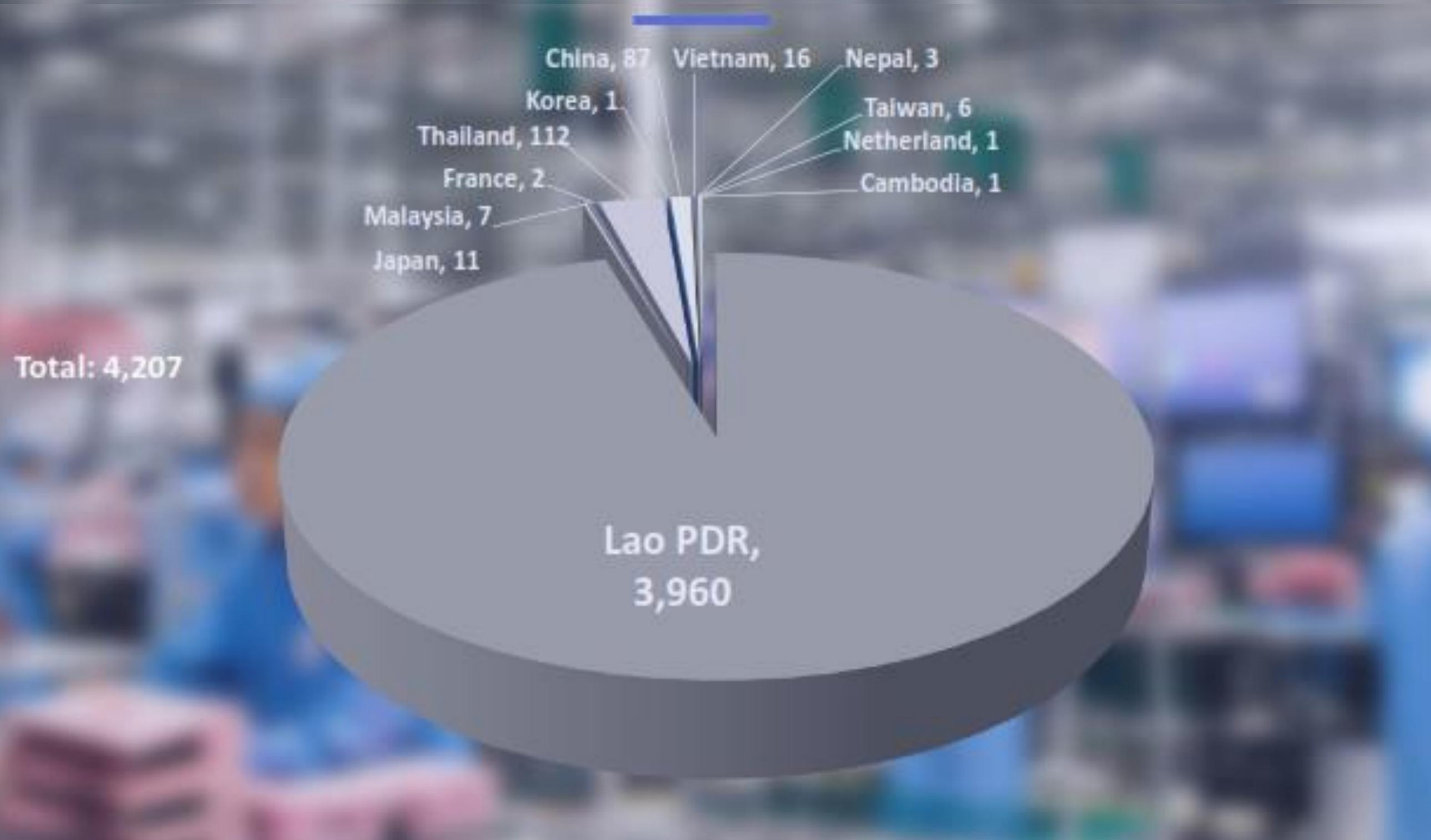
サワンパークには廃水処理施設が設置されています。

サワンパークでは全ての投資家が接続できる通信設備を設置しています。

従業員向けの宿舎・寮を最大限の安全を最小限のコストで提供しています。



サワンセノ経済特区における国別労働者の割合



サワンパークにおける国別の認可済み投資案件数

Approved Investment @ Savan Park

Total: 82 companies



私たちのテナント

HI-TECH
APPAREL

BANDO
Electronic Communication

MISUZU

瀚荃老撾有限公司
Cvilux Lao Co., Ltd.

URAI PAINT (LAO) CO.LTD

Celestica™

AEROWORKS

MEGATEK

essilor

SAVAN
Logistics

KP Beau Lao

TIONG NAM
www.tiongram.com

Ironbark Lao

CONCRETE & REINFORCEMENT

TCR

TAN CHONG GROUP

LCON
ADVANCED-CONNECTEK LAOS CO.,LTD

成長をともに



ESSILOR LAO CO., LTD.





KP BEAU LAO CO., LTD.





MISUZU LAO CO., LTD.

SAVAN PARK
SAVANNAKHET





CELESTICA LAO CO., LTD.

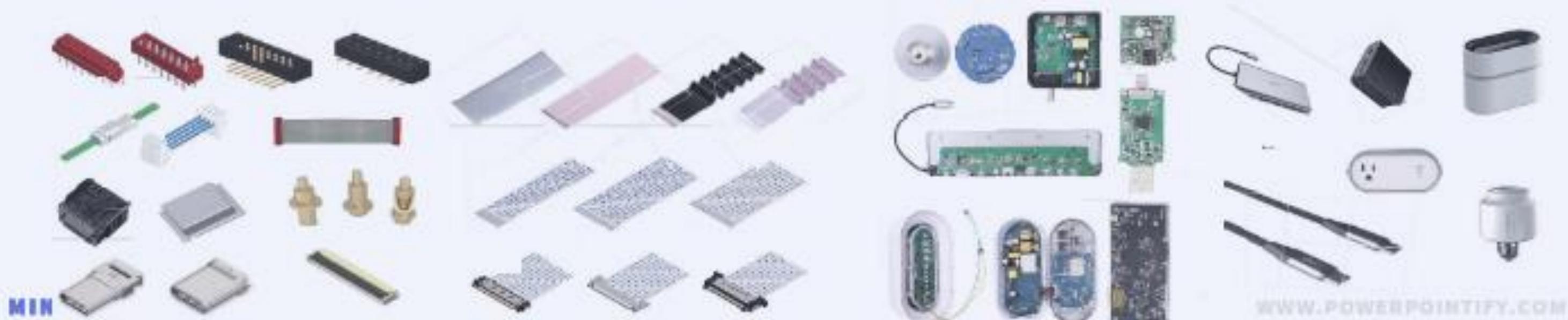




TIONG NAM LOGISTICS CO., LTD.



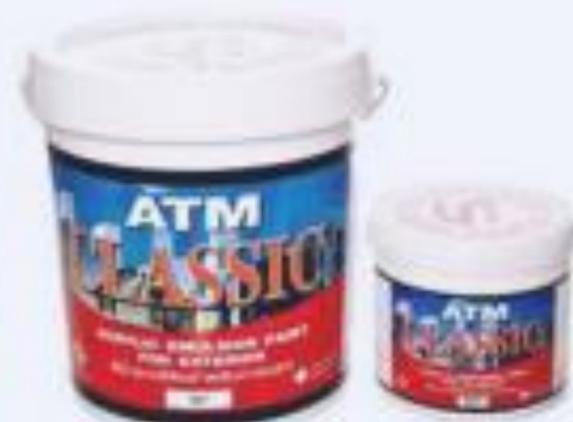






Paint Company

D e n z o & U R A I



HI-TECH
APPAREL

HI-TECH SAVANNAKHET APPAREL SOLE CO., LTD.



XUN WAH BUILDING MATERIAL MANUFACTURE CO., LTD.



LEADER LAO CO., LTD.

SAVANPARK
SAVANNAKHET





Certificate of Country Origin (C/O) Issued by SEZA

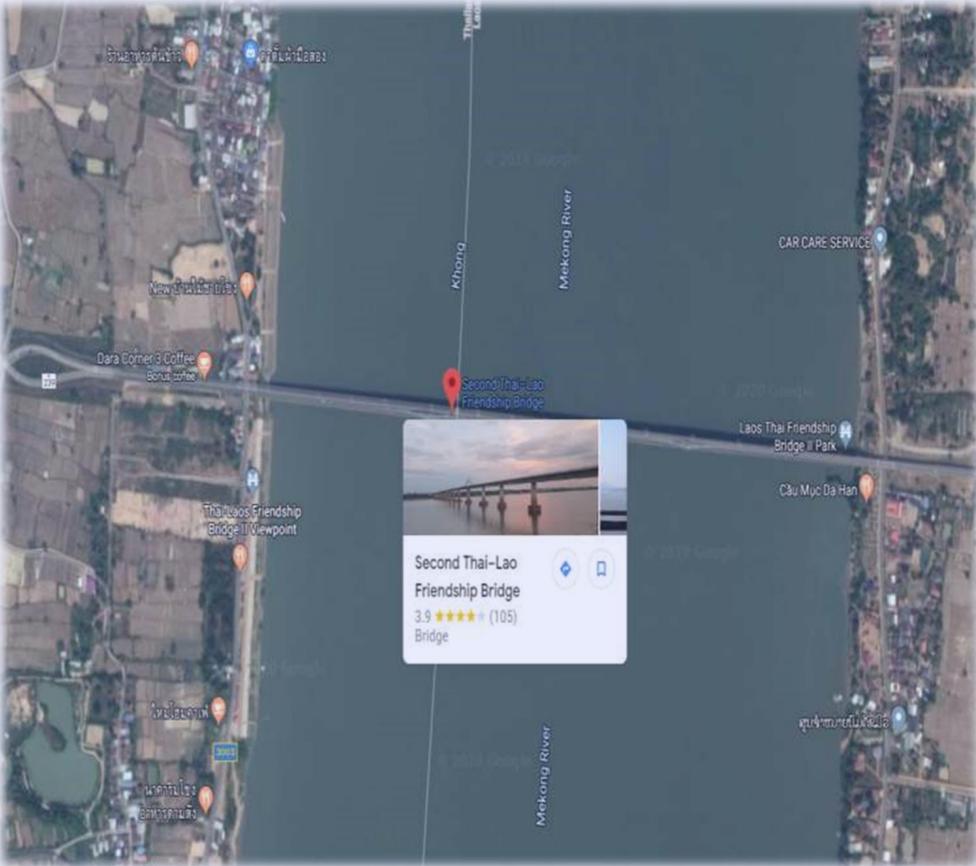


DUPLICATE

1. Date of issue of this certificate (DD/MM/YYYY)		Reference No. 18350011	
2. Name of the exporter (Company name, address, country)		THE AGREEMENT ON COMPREHENSIVE ECONOMIC PARTNERSHIP AMONG MEMBER STATES OF THE ASSOCIATION OF SOUTHEAST ASIAN NATIONS AND JAPAN (ASEAN-JAPAN AGREEMENT)	
3. Name of the importer (Company name, address, country)		CERTIFICATE OF ORIGIN FORM A1	
4. Description of goods and value for valuation as provided in PART II of the Rules of Origin		Country LAO PEOPLE'S DEMOCRATIC REPUBLIC	
5. Details of transport and route for shipping as provided in PART II of the Rules of Origin		6. For () use: <input type="checkbox"/> Preferential Treatment Under ASEAN-JAPAN Agreement <input type="checkbox"/> Preferential Treatment Under ASEAN-Philippines Agreement	
7. Signature of the exporter		Signature of the Importer/Exporter of the Importing Country	
8. Port of destination	9. Marks and numbers of packages	10. Number and type of packages, description of goods (including quantity where appropriate and HS Number of the importing Party)	11. Number and date of invoice
12. Declaration by the exporter		13. Certificate	
I hereby declare that the above details are true and correct to the best of my knowledge and belief.		I hereby certify, on the basis of available evidence, that the goods are of the country of origin.	
14. Signature of the exporter		15. Signature of the importer/ exporter	
16. Signature of the importer/ exporter		17. Signature of the importer/ exporter	

Form A	EU 28 Countries)
Statement of Origin	EU (28 Countries) Switzerland, Norway and Turkey
Invoice Declaration	Indonesia, Thailand, Vietnam and Philippines
Form A	Canada, Russia, Belarus, Kazakhstan and Japan
Form D	(Among Member of ASEAN) Brunei, Cambodia, Indonesia, Laos, Malaysia, Myanmar, Philippine, Singapore, Thailand & Vietnam
Form S	Vietnam
Form AI	India & Member of ASEAN
Form DFTP	India
Form APTA	Bangladesh, China, India, Korea & Sri Lanka
Form AHK	Hongkong, China and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form E	China and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form SPT	China,
Form AK	Korea and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form AJ	Japan and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form AANZ	Australia, New Zealand and (Brunei, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thailand, Cambodia, Myanmar and Vietnam)
Form CO Korea	Korea
Form CO White	Taiwan, China, USA

サワナケート-ムクダハン第二友好橋



サワナケートドライポート (LASAV)



サワナケートドライポートの機能 (LASAV)

サワナケートドライポート(内陸CY)

コンテナヤード

税関申告

陸送

混載

物流倉庫

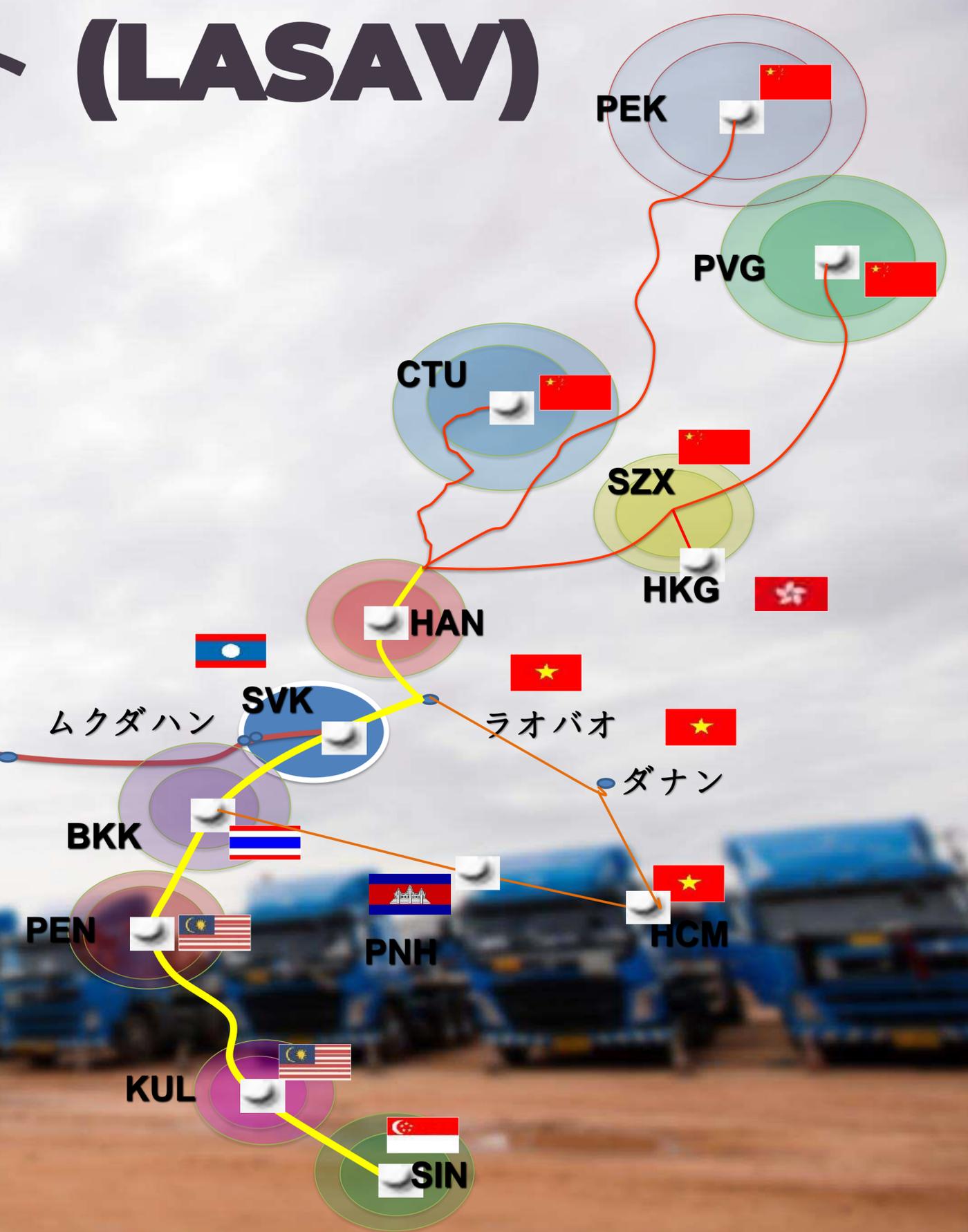
船会社代理店

コンテナサービス

修理・メンテナンス



サワナケートドライポート (LASAV) ルートマップ



ピッサヌローク
モーラミヤイン
コンケン
タイ

サワナケートドライポート (LASAV) ルートマップ



サワナケートドライポート(LASAV)と主要地との距離



出発地	到着地	距離 (KM)	所要時間(日)
中国・深圳	サワナケート ドライポート	1,935	3
サワナケートドライポート	タイ・バンコク	662	1
タイ・レムチャバン港	マレーシア・ペナン	1,155	1+
マレーシア・ペナン	シンガポール	711	1
中国・上海	サワナケート ドライポート	3,396	5
タイ・バンコク	タイ・サダオ	984	1

サワナケートドライポート (LASAV)への承認

UNITED NATIONS  NATIONS UNIES

POSTAL ADDRESS—ADRESSE POSTALE UNITED NATIONS, N.Y. 10017

Reference: C.N.576.2019.TREATIES-XI.E.3 (Depositary Notification)

INTERGOVERNMENTAL AGREEMENT ON DRY PORTS
BANGKOK, 1 MAY 2013

LAO PEOPLE'S DEMOCRATIC REPUBLIC: RATIFICATION

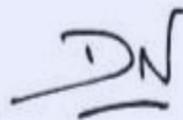
The Secretary-General of the United Nations, acting in his capacity as depositary, communicates the following:

The above action was effected on 5 November 2019.

The Agreement shall enter into force for the Lao People's Democratic Republic on 5 December 2019 in accordance with its article 5 (2) which reads as follows:

"For each State which deposits its instrument of ratification, acceptance, approval of or accession to the Agreement after the date on which the eighth instrument of ratification, acceptance, approval of or accession to the Agreement is deposited, the Agreement shall enter into force for that State thirty (30) days after the date of its deposit of the said instrument."

7 November 2019



UNITED NATIONS ECONOMIC COMMISSION FOR EUROPE
Trade Division

Palais des Nations, CH1211 Genève 10, Switzerland
Tel. +41 22 917 30 10, Fax +41 22 917 0037
E-mail: locode@unece.org

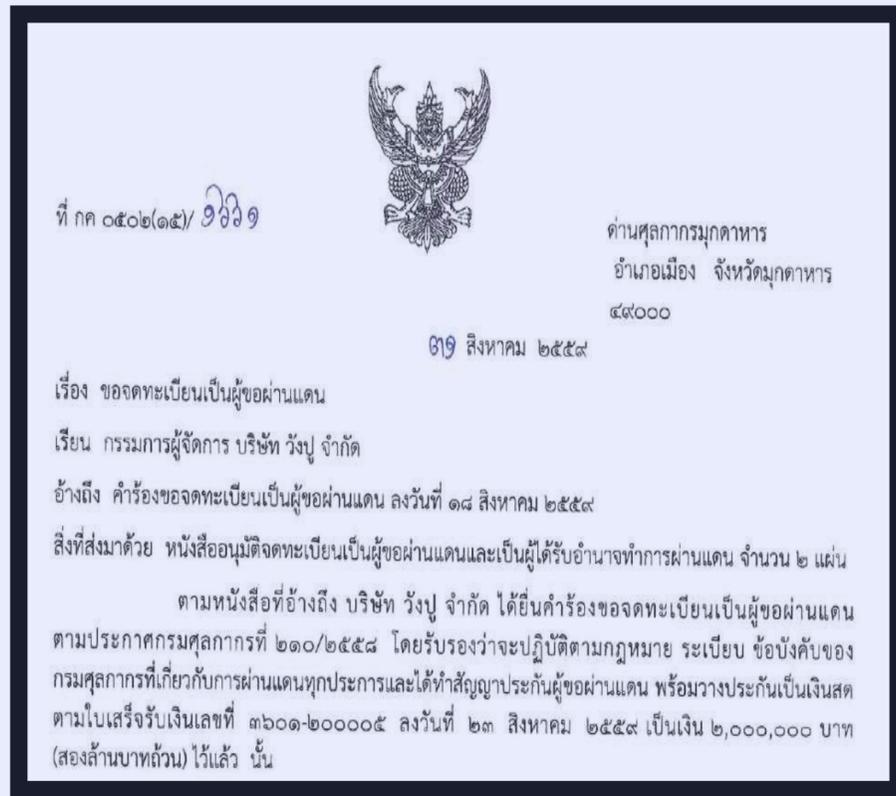
UN/LOCODE (CODE FOR TRADE AND TRANSPORT LOCATIONS)

Issue 2015-2

(Released on 17 December 2015)

Note to the users of UN/LOCODE

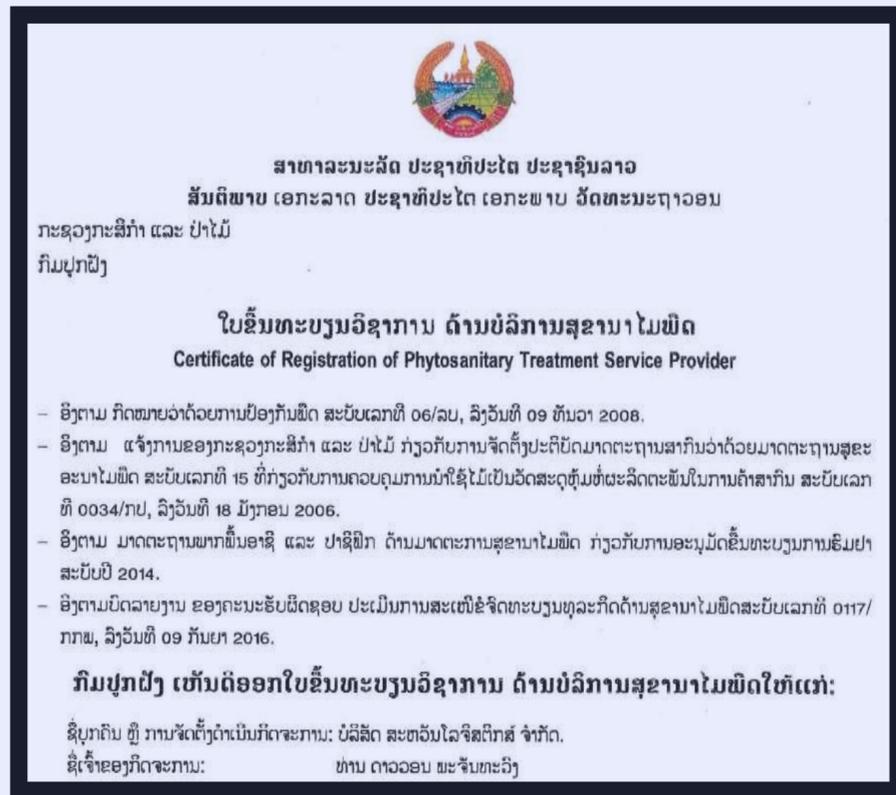
サワナケートドライポートが取得した許可証 (LASAV)



サワナケートドライポート (LASAV) からムクダハン経由でタイ・サダオへの輸送許可



輸出目的の臭化メチルの使用許可



農業林業省からの燻蒸処理の許可

サワンセノでのレクリエーション



Live
life
to the
fullest



あなたをサポートする投資コンサルタント



Spring Loh
springloh@savanpark.com
+856 20 5910 4488
SPD Advisory Board Member
(Investors Relations)



Tee Chee Seng
teecs@savanpark.com
+856 20 5661 5256
General Manager



Souphavady Phaphanchit
souphavady@savanpark.com
+856 20 9737 5799
Head of Information and
Cooperate Affairs Unit

KM 10, Savan Park, Nongdeun Village, Kaisone Phomvihane City, 13000, Savannakhet Province. Lao PDR.

Tel: +856 41 260 241

+856 41 210 555

Fax: +856 41 260 241

enquire@savanpark.com

www.savanpark.com