

# ASEAN最新ビジネス事情

2009年9月18日  
住友商事株式会社  
海外工業団地部  
梁井崇史

# 自己紹介

## 略歴:

1995年4月

住友商事株式会社入社 / 海外工業団地部に配属

2000年2月～2003年8月

ベトナム タンロン工業団地に駐在

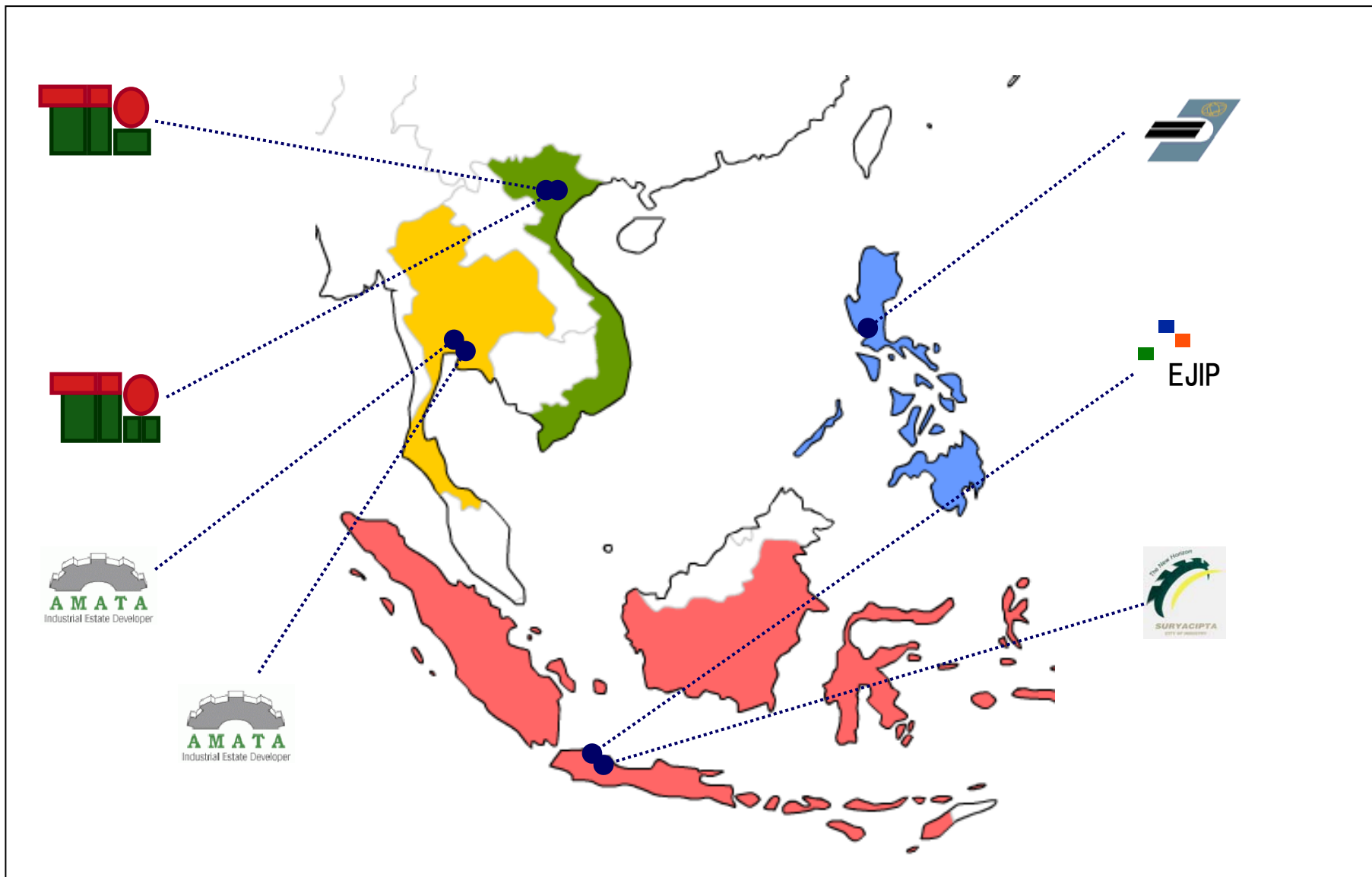
2005年4月～2008年5月

フィリピン ファーストフィリピン工業団地に駐在

2008年5月～

現職

# 住友商事の工業団地事業のご紹介



# 経済危機による状況の変化

2008年9月15日リーマンブラザーズ破綻

経済危機深刻化

～アセアン各国への投資動向の変化～

# タイ ～投資急減速の原因～

## ■ 不安定な政治

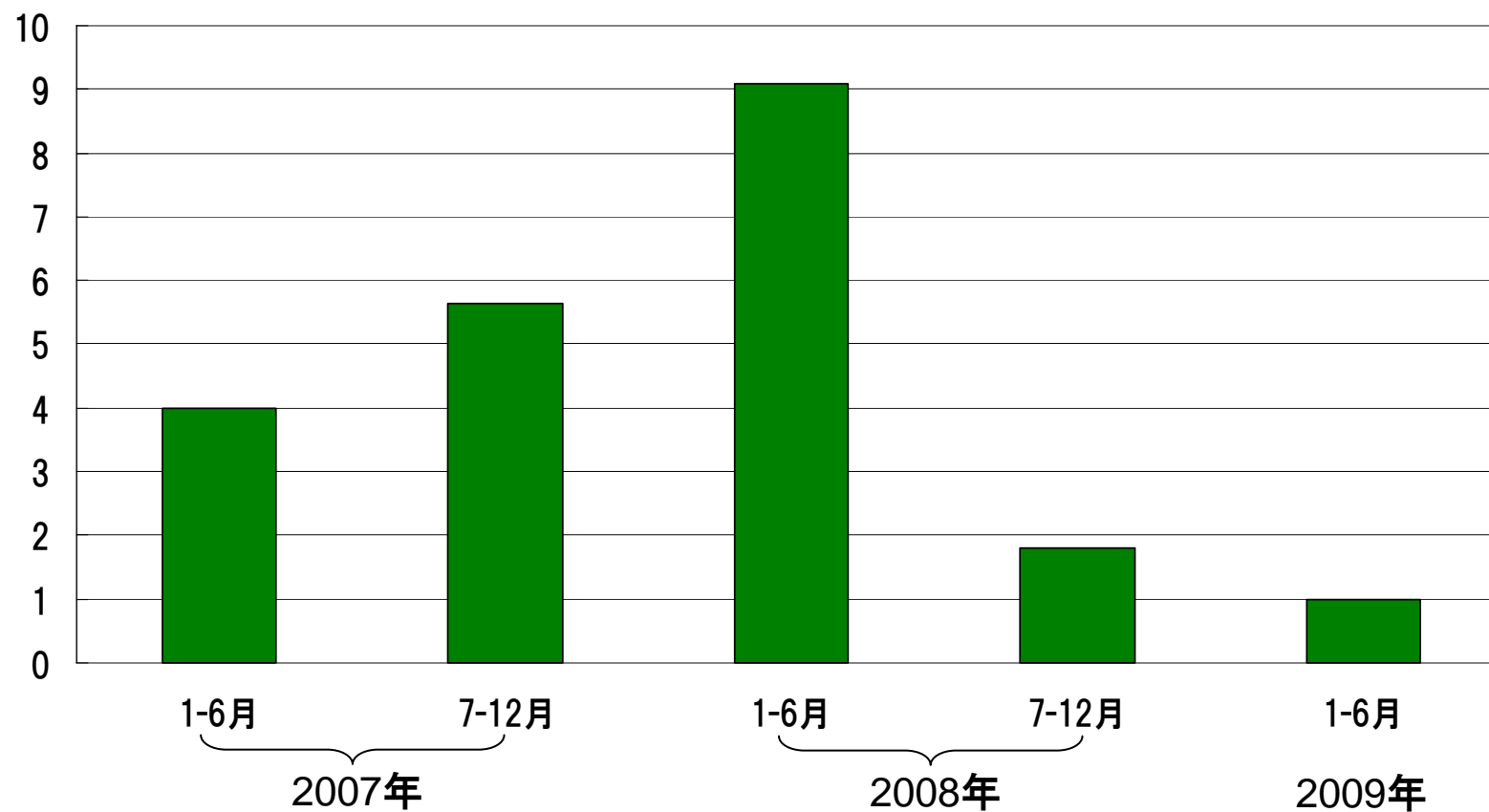
- 2008年11月 空港閉鎖
- 2009年4月 ASEAN会議中止



# ベトナム ～対外直接投資～

## ■ 日本からベトナムへの直接投資額(FDI):新規認可ベース

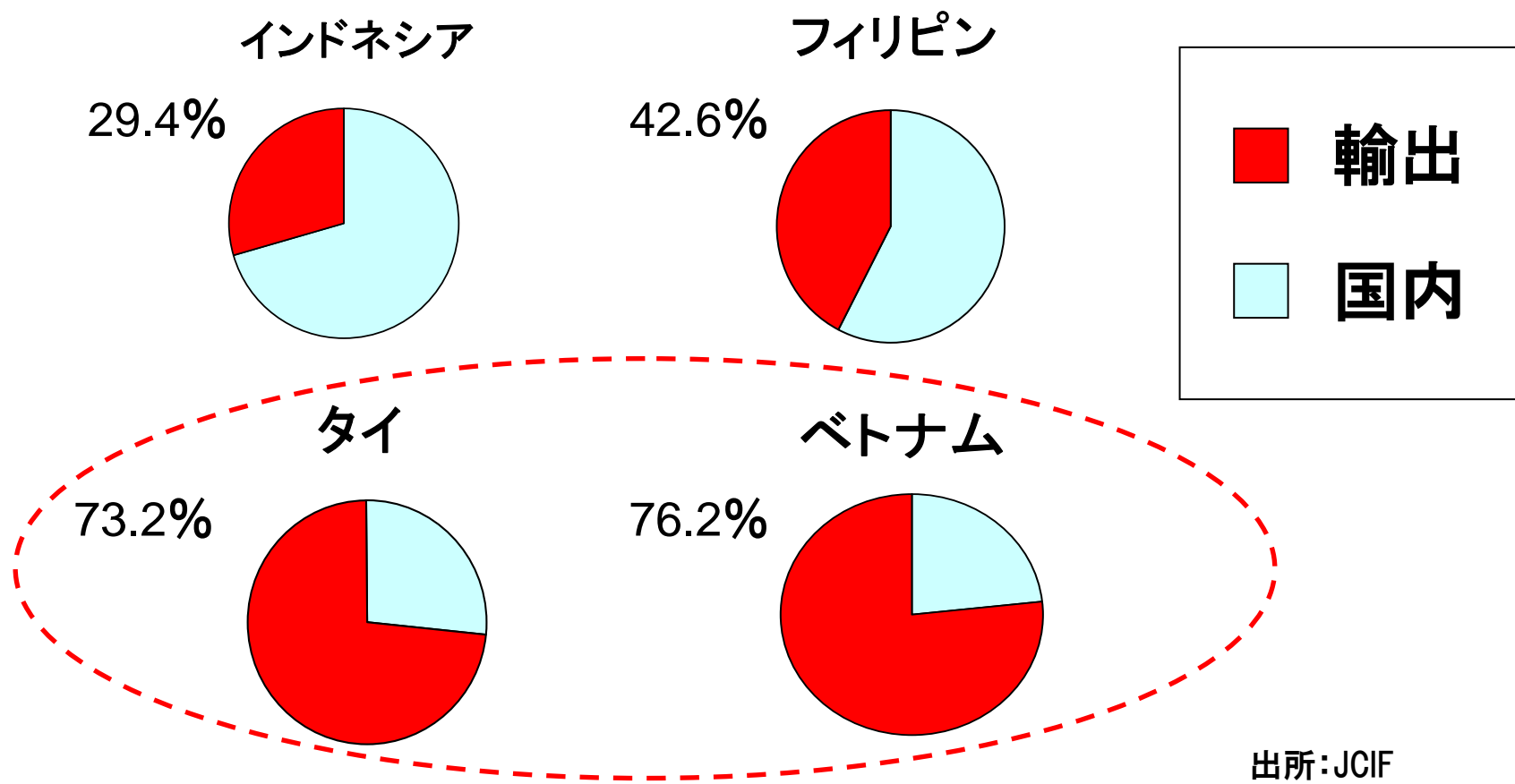
(単位:億米ドル)



出所:ベトナム統計局

# 経済危機の影響

## ■ 各国輸出/GDP比率（2007年）



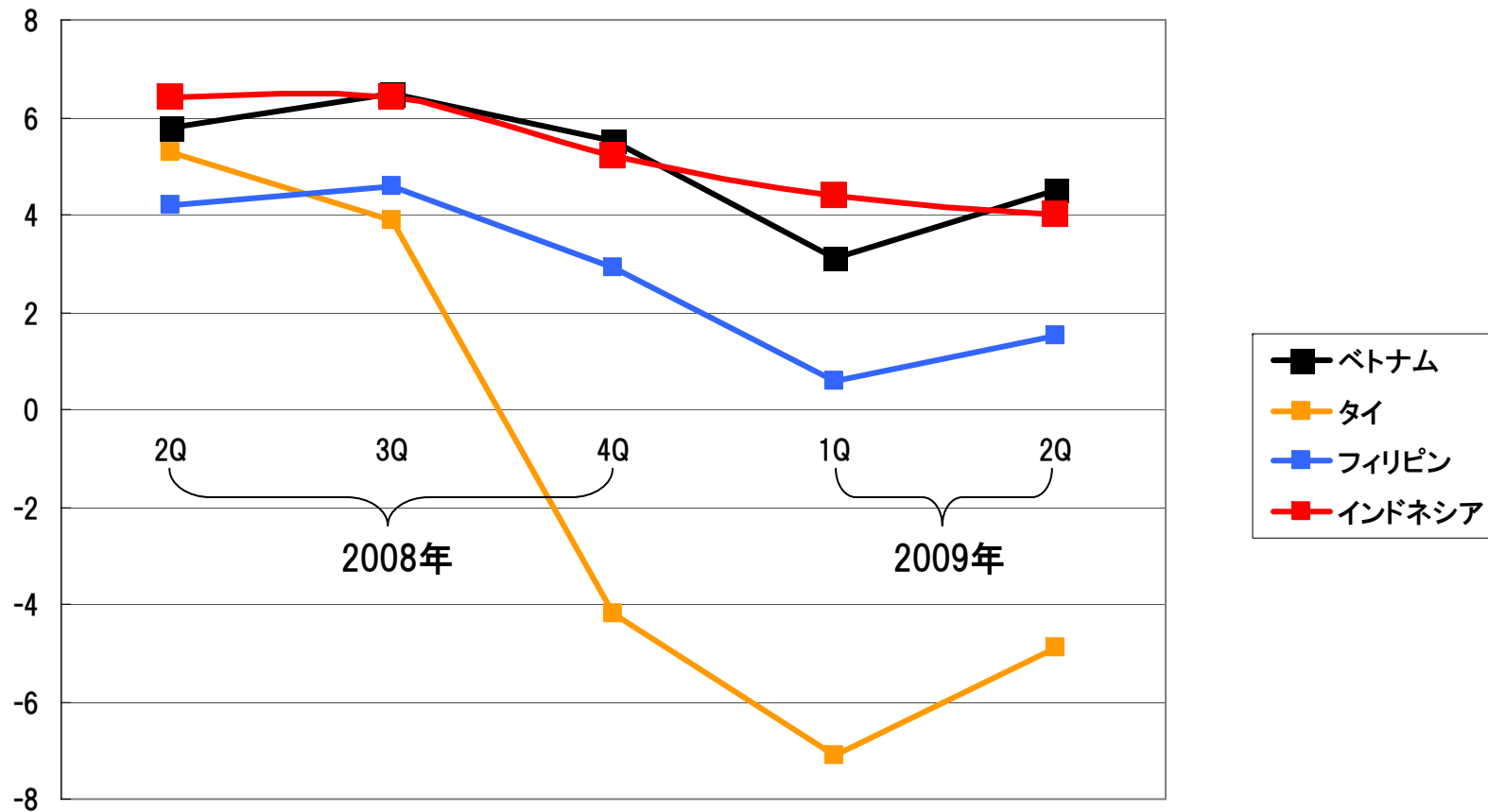
### ■ 語学力を活かし海外で活躍するフィリピン人

- ・ホワイトカラー
- ・建設現場

# インドネシア ～堅調な内需～

## ■ 実質GDP成長率の四半期推移(前年同期比)

(単位:%)



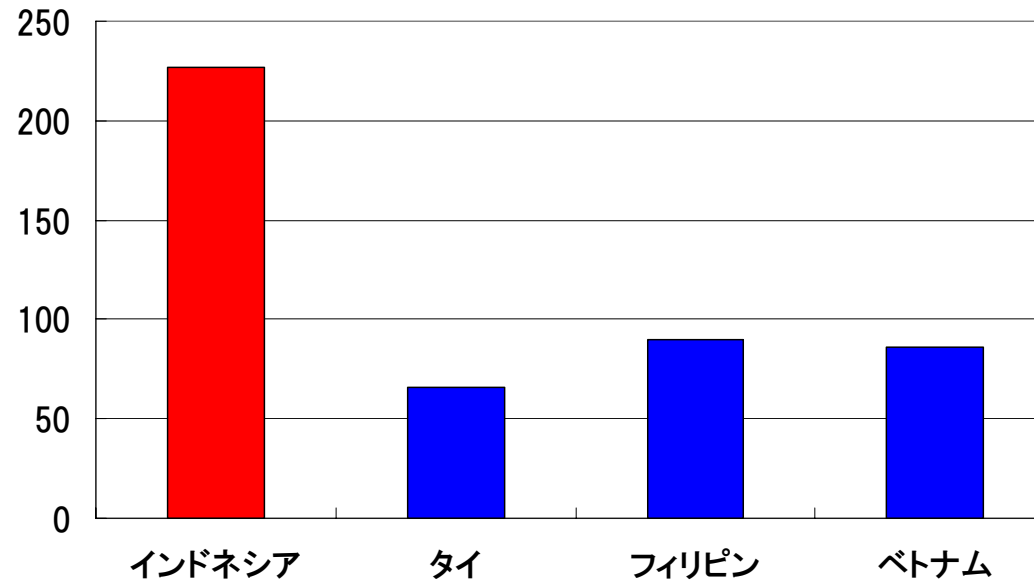
出所:JCIF

# インドネシア ～豊富な労働力と資源～

## ■ ASEAN最大の人口(世界第4位)

(単位:百万人)

2008年各国人口



出所:IMF

## ■ 資源量ランキング

パーム油	ゴム	錫	銅	ニッケル	金	石炭	天然ガス	石油
1位	1位	2位	4位	5位	7位	8位	8位	20位

出所:BP等

## インドネシア ～安定政治へ～

1945年 インドネシア共和国独立宣言

1965年 9月30日事件(クーデター未遂)

1967年 スカルノ、大統領の権限をスハルトに委譲

1968年 3月 スハルト大統領就任

1997年 アジア通貨危機勃発

1998年 5月 スハルト政権崩壊 / ハビビ大統領就任

1999年 10月 ワヒド大統領就任

2001年 7月 メガワティ大統領就任

2002年 東ティモール独立

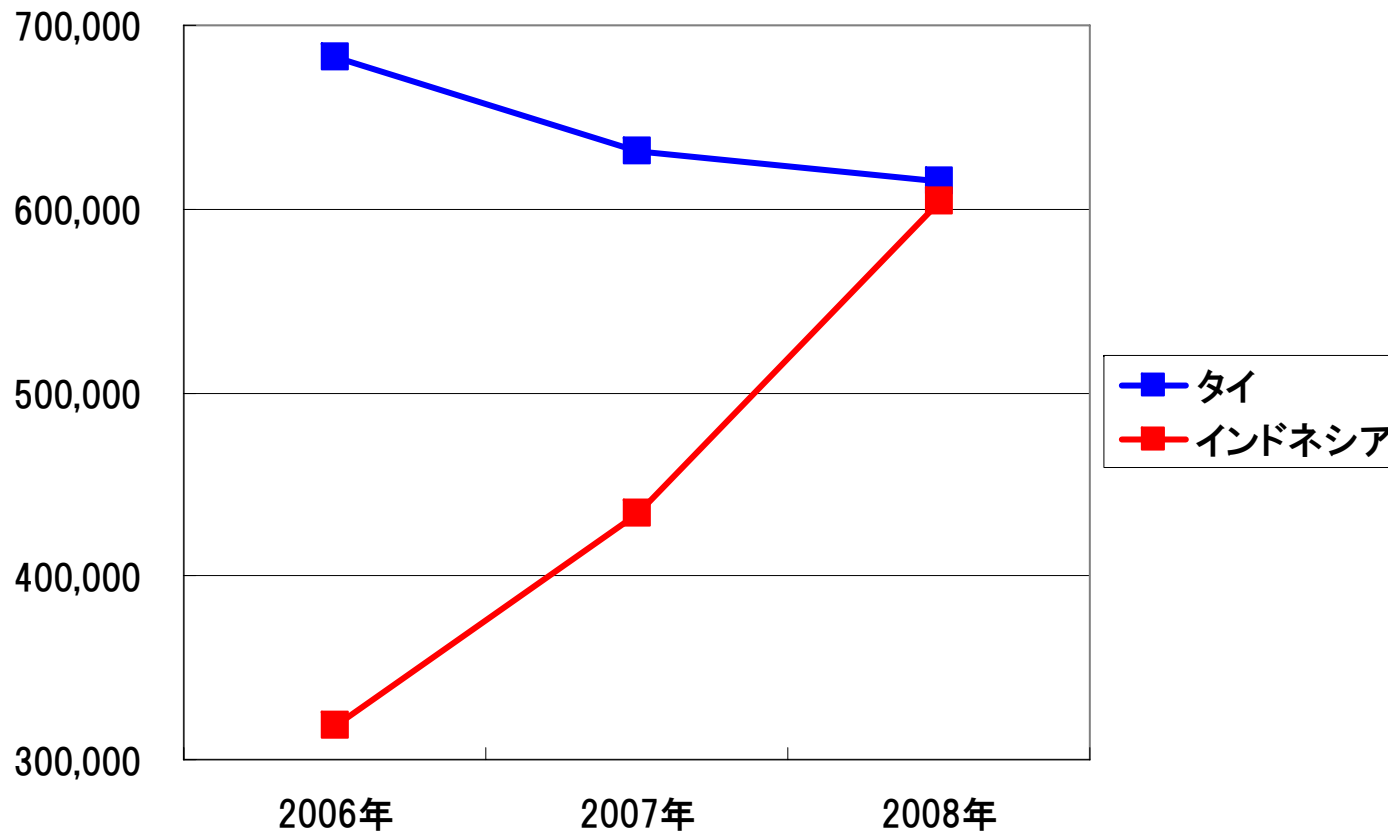
2004年 ユドヨノ大統領就任

2009年 ユドヨノ大統領再選(予定) (大統領任期は5年)

# インドネシア ～自動車販売台数～

## ■ 自動車販売台数比較（タイ VS インドネシア）

(単位:台)

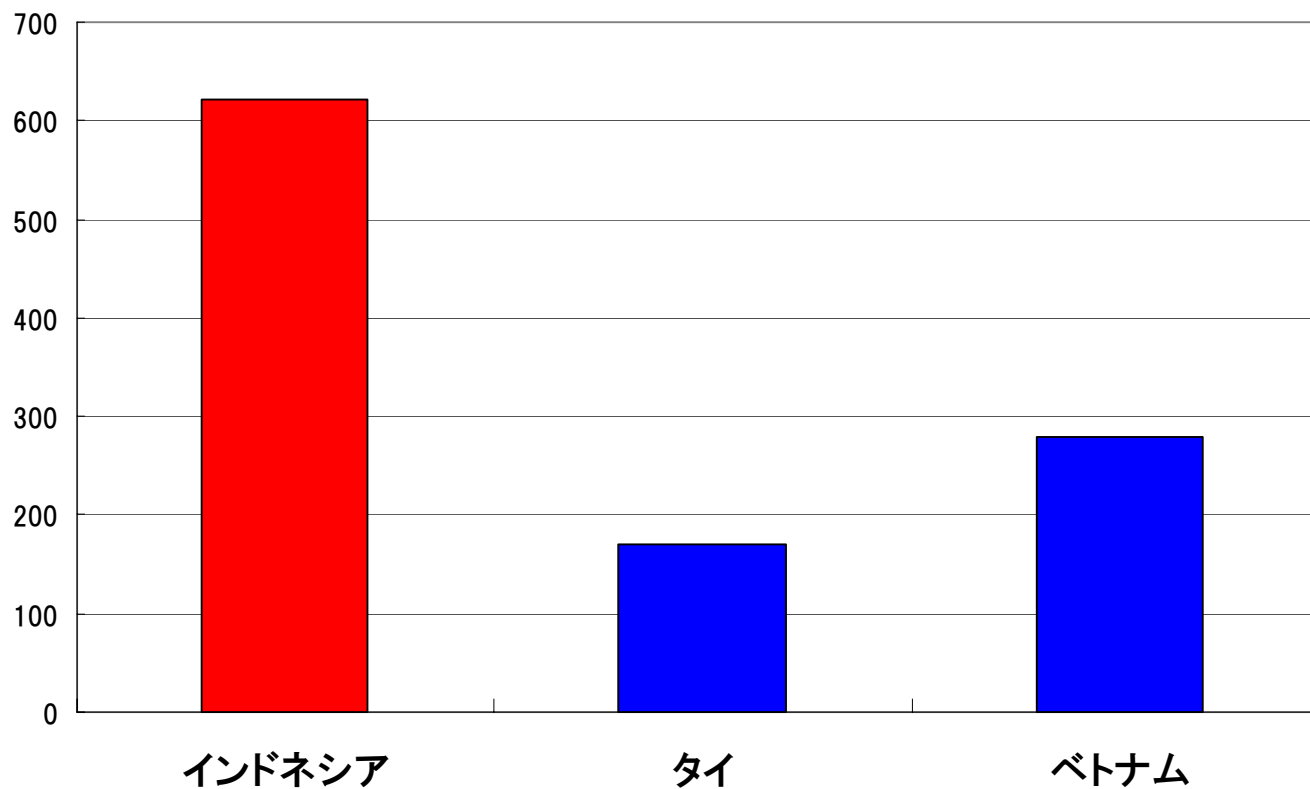


出所:JETRO

# インドネシア ～二輪販売台数～

## ■ 二輪販売台数（2008年）

（単位：万台）

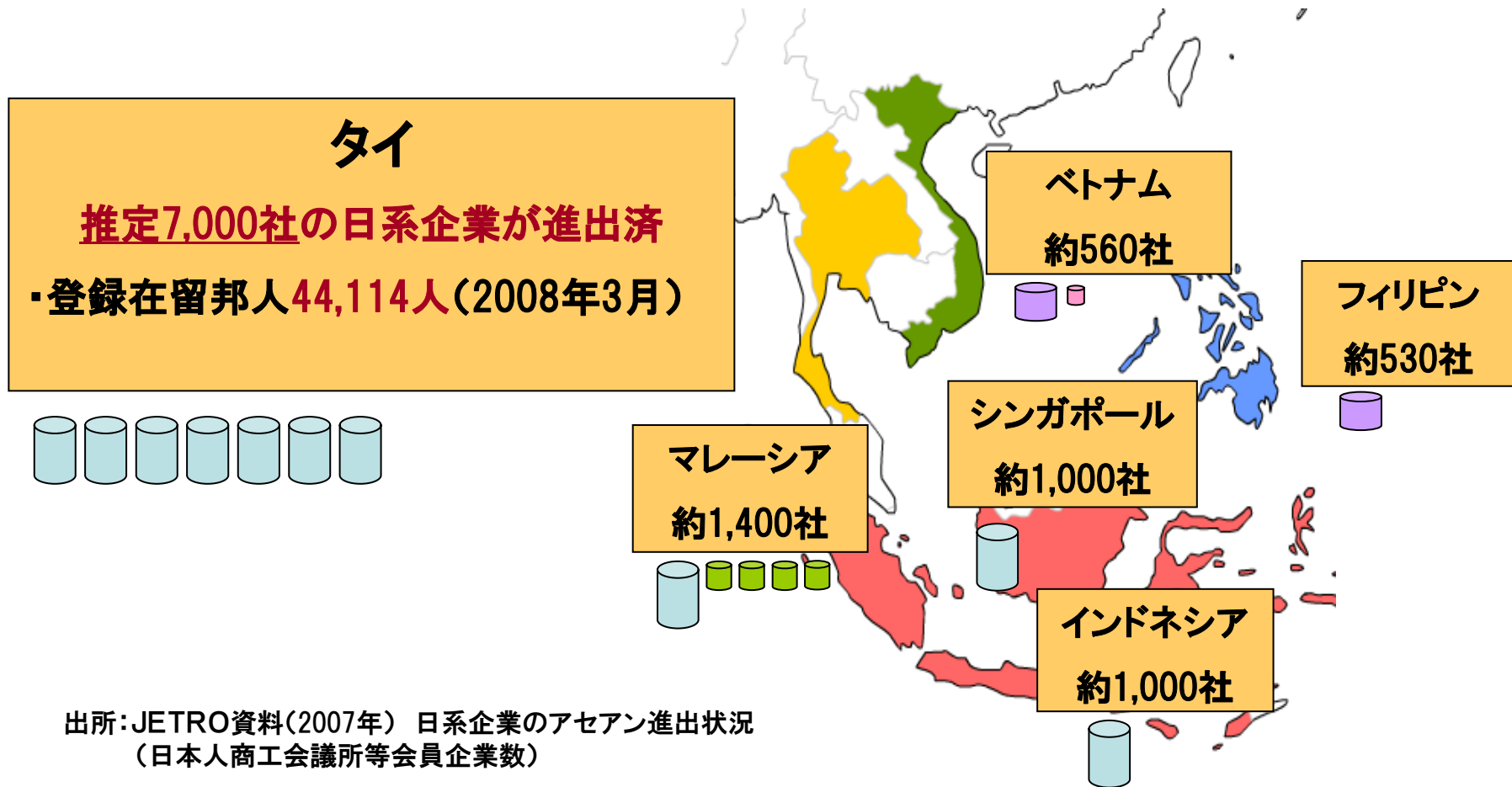


出所：JETRO、NNA

## 技術の伝承地、ベトナム

# タイ ～日系企業進出数～

## ■ 日系企業進出先として長い歴史を持つタイ



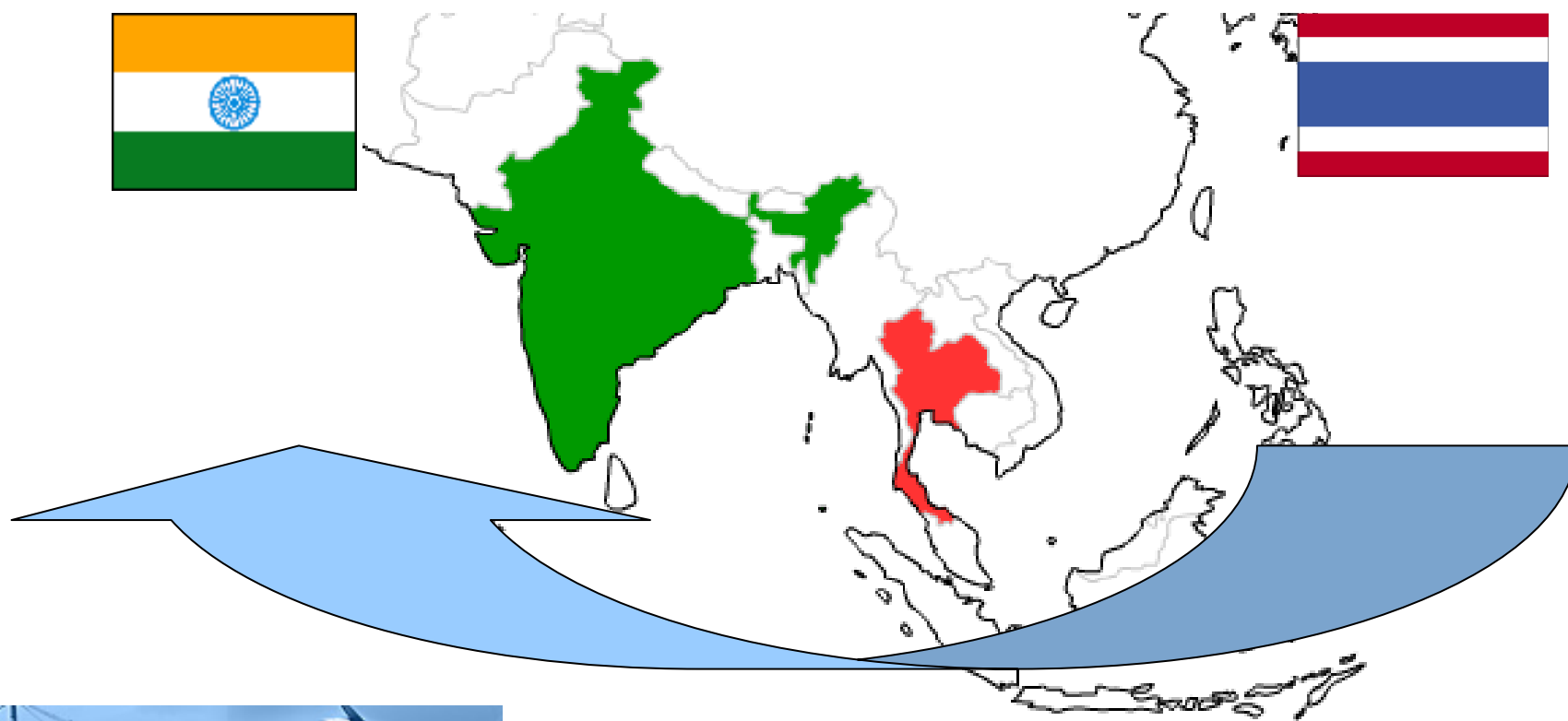
- 2009年末期限の現在の投資優遇経過措置を  
**2014年末まで延長**することを決定(09年3月)

### <経過措置中の主な投資優遇税制>

- ・ 第2ゾーンの免税期間 5年→**7年**
- ・ 第2ゾーンの設備輸入 50%減税→**100%免税**
- ・ ラヨン県内工業団地、レムチャバン工業団地を**第3ゾーン扱い**

# タイ ～将来の最大市場インド～

## ■ インド市場への輸出拠点としてのタイ

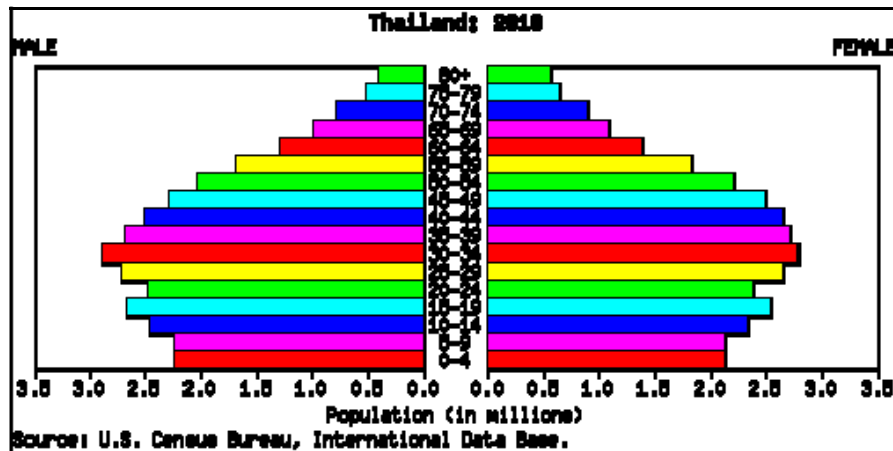


タイ⇄インド 2国間FTA(03年署名)が活発な交流を促進

# タイ ～不安要素～

## タイを悩ませる2つの懸念

- 政治に対する不安
  - 2006年タクシン元首相以降、6度首相交代



- 労働力不足
  - 進む少子高齢化
  - 伸び悩む若者人口

## ベトナム

低い生産コスト、技術の伝承

## インドネシア

巨大な国内マーケット、低い生産コスト

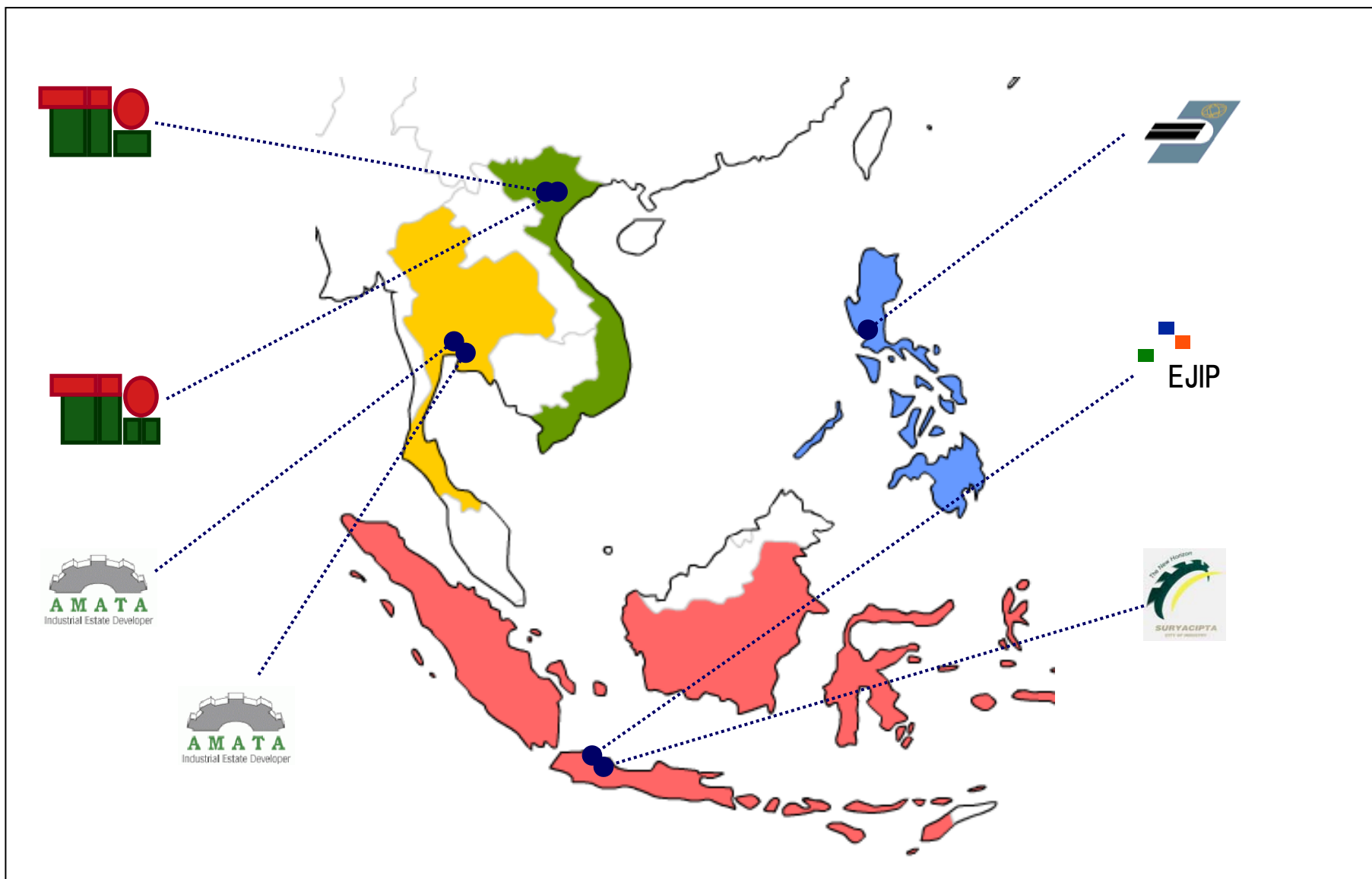
## フィリピン

優遇税制のメリット、海外展開要員の確保

## タイ

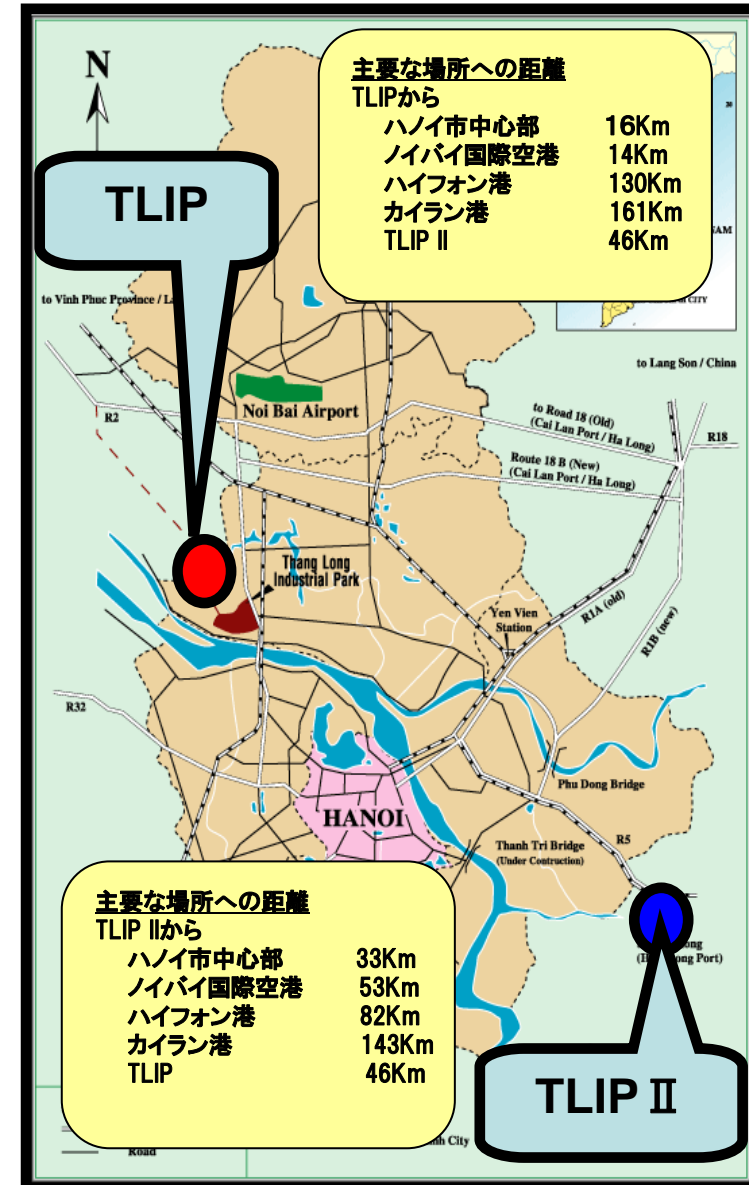
進出のし易さ、インド市場への足掛かり

# 住友商事の工業団地事業のご紹介



# 住友商事の工業団地 ～ベトナムTLIP/TLIP2～

名称	タンロン インダストリアルパーク	第二タンロン インダストリアルパーク
場所	ハノイ市	フンイエン省
設立	1997年2月	2006年11月
総面積	274ha	220ha
出資会社	住友商事 58% ドンアイン メカニカル・カンパニー 42%	住友商事 80% TLIP 20%
入居企業数	86社 日系82社／非日系4社	6社(予約契約含む) 2009年秋竣工予定
現況	ほぼ完売	販売中



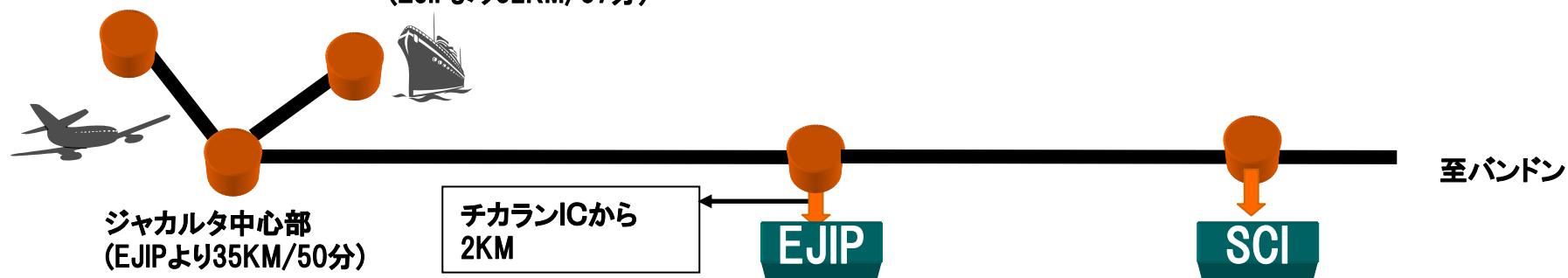
# 住友商事の工業団地 ～インドネシアEJIP/SCI～

名称	イースト・ジャカルタ インダストリアル・パーク	スルヤチプタ シティ・オブ・インダストリー <b>販売代理</b>
場所	ブカシ県	カラワン県
設立	1990年4月	1991年2月
総面積	320ha	1,000ha
出資会社	住友商事 60% Spinindo 35% Lippo 5%	スルヤインターヌサグループ 100%
入居企業数	97社 日系78社／非日系19社	43社 日系17社／非日系26社
現況	販売中	販売中 第2期拡張中



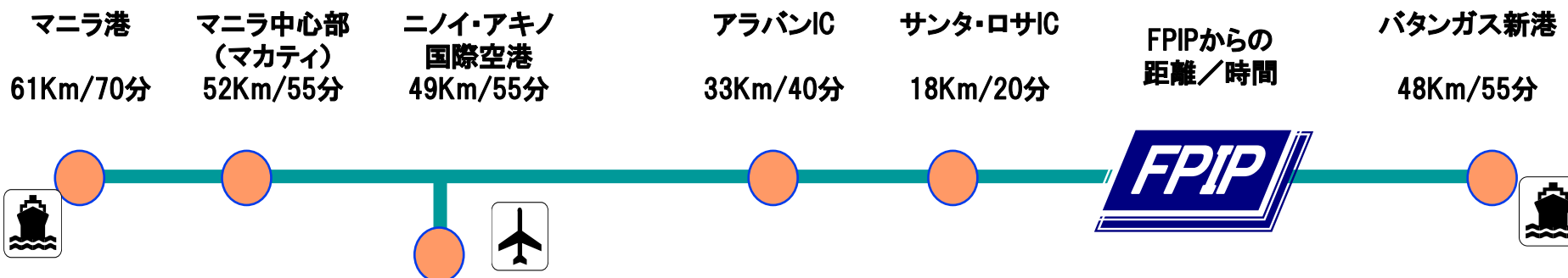
スカルノ・ハッタ国際空港  
(EJIPより73KM/88分)

タンジュン・プリオク港  
(EJIPより52KM/67分)



# 住友商事の工業団地 ～フィリピンFPIP～

名称	ファースト・フィリピン インダストリアルパーク	
場所	バタンガス州 サント・トマス市/タナワン市	
設立	1996年11月	
総面積	315ha	
出資会社	住友商事 30%	ロペス・グループ 70%
入居企業数	52社 日系28社／非日系24社	
現況	販売中	



# 住友商事の工業団地 ～タイAMATA～

名称	アマタ・ナコーン インダストリアルパーク <b>販売代理</b>	アマタ・シティ インダストリアルパーク <b>販売代理</b>
場所	チョンブリー県	ラヨン県
設立	1989年	1995年
総面積	2,480ha	1,360ha
出資会社	アマタ・コーポレーション 100%	アマタ・コーポレーション 83.67%
入居企業数	569社 日系316社／非日系253社	140社 日系43社／非日系97社
現況	2008年11月販売代理開始	2008年11月販売代理開始



**AMATA NAKORN**  
 バンコクから 57Km  
 新空港から 42Km  
 レムチャバン港から 46Km

**AMATA CITY**  
 バンコクから 114Km  
 新空港から 99Km  
 レムチャバン港から 27Km  
 第二の日本人街シラチャ市からも通勤圏内



# 住友商事の工業団地 ～日本人スタッフ常駐の安心感～

◇日本人スタッフが常駐

(ベトナム6人/インドネシア4人/フィリピン2人/タイ3人)

日本語で安心のサポート

◇ヨロズ相談窓口

◇地域社会との共生

◇月次情報連絡会幹事



私たちがお手伝いします

# 住友商事の工業団地 ~レンタル工場というメニュー~



事務所



工場内部



建物正面

- **工場サイズ**  
建築物床面積： 1,000㎡～3,000㎡

“速やかに工場を立ち上げたい”、“初期投資を抑えたい”  
といったお客様に最適

# 担当者連絡先

## 住友商事株式会社 海外工業団地部

部長 沖廣 克也 03-5166-3525 katsuya.okihiro@sumitomocorp.co.jp

### 第1チーム（ベトナム）

チームリーダー 清水 禎彦 03-5166-3586 tomoyasu.shimizu@sumitomocorp.co.jp

藤林 聡 03-5166-3587 satoshi.fujibayashi@sumitomocorp.co.jp

川辺 憲太 03-5166-3591 kenta.kawanabe@sumitomocorp.co.jp

### 第2チーム（インドネシア・フィリピン・タイ）

チームリーダー 梁井 崇史 03-5166-8637 takashi.yanai@sumitomocorp.co.jp

保坂 康太 03-5166-3225 kota.hosaka@sumitomocorp.co.jp

西川 浩昭 03-5166-8723 hiroaki.nishikawa@sumitomocorp.co.jp

大井 俊明 03-5166-5343 toshiaki.oi@sumitomocorp.co.jp

海外工業団地部工業団地部ホームページ (<http://www.sumitomocorp.co.jp/indpark/>)